

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (МКД) №165А по ул. Краснореченская города Хабаровска в форме очно-заочного голосования с 23 августа 2020 года с 18-00 часов по 25 сентября 2020 года до 20-00, инициированное собственником квартиры №197 Обручниковым Михаилом Сергеевичем.

Очно-заочное голосование проводится путем передачи бланков письменных решений в помещение ТСЖ «Сириус». Подсчет голосов будет производиться в помещении ТСЖ «Сириус» 26 сентября 2020 года в 18:00.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Обручникова Михаила Сергеевича кв. №197.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Максимову Марину Николаевну кв. №93.
3. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Кулешовой Ольги Анатольевны, действующего члена ревизионной комиссии кв. №22, Устиновой Ларисы Викторовны, действующего члена ревизионной комиссии кв. №158.
4. Принять решение о изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД по ул. Краснореченская, дом 165А: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, принадлежащий ТСЖ «Сириус», в целях формирования фонда капитального ремонта.
 - 4.1. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД равный минимальному взносу, установленному Постановлением Правительства Хабаровского края, принятым в соответствии с п. 8.1. ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на каждый соответствующий год.
 - 4.2. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в объеме, установленном в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).
 - 4.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в соответствии со сроками, установленными в Постановлении Правительства Хабаровского края от 30.12.2013г. N 479-пр «Об утверждении Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы» (с учетом всех редакций).
 - 4.4. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт – Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России».
 - 4.5. Утвердить владельца специального счёта – ТСЖ «Сириус» ИНН 2723121931, КПП 272301001, юридический адрес: 680023, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 165А, ОГРН 1092723013580
 - 4.6. Избрать уполномоченным лицом на открытие специального счёта и представление интересов с региональным оператором - Председателя Правления ТСЖ «Сириус».
5. Утвердить источник финансирования расходов ТСЖ «Сириус», связанных с открытием и ведением специального счёта, предоставлением платежных документов собственникам, оплате иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт, взысканием задолженности: за счет платежей, вносимых в качестве ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт, утвержденных общим собранием собственников помещений.
6. Утвердить Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Сириус» за 2019 год (см. Приложение №1).
7. Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Сириус» за 2019 год (см. Приложение №2).
8. Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг ТСЖ «Сириус» в 2020 году (см. Приложение №3).
9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД собственников жилых и нежилых помещений с 01.01.2020 г. согласно смете доходов и расходов ТСЖ «Сириус» на 2020 год, на уровне 28,14 рублей.
10. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Сириус» на 2020 год (см. Приложение №4).
11. Утвердить и зарегистрировать Устав ТСЖ «Сириус» в новой редакции 2020 года после устранения несоответствий с Жилищным Кодексом РФ и исправления ошибочно указанного кадастрового номера дома (см. Приложение №5).
12. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2024 годы», утвержденной постановлением администрации города от 04.12.2017 № 4048, принять решение об участии в открытом конкурсе на предоставление муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий (Постановление Администрации города Хабаровска от 13.04.2015 г. №856 «О предоставлении муниципальных грантов юридическим лицам на благоустройство дворовых территорий»).
13. Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении ТСЖ «Сириус» г. Хабаровск, ул. Краснореченская, дом 165А.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться по адресу ул. Краснореченская, дом 165А, помещение ТСЖ в рабочие часы или на сайте ТСЖ в разделе «ДОКУМЕНТЫ».

Правление ТСЖ «СИРИУС»